

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 1 din 03.02.2025

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	691
IESIRE	
Data	04.02.2025

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI IASI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1162 ha situat in localitatea COSTULENI, judetul IASI, tarlaua 79, parcela 2153/3/125/1, a carui vanzator este MAXIM NELA, GEORGESCU NICOLETA, RADA MARIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



Judetul IASI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura IASI
Directia pentru Agricultura a Judetului IASI	Nr _____ din _____

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	690
IEȘIRE	
Data	03.02.2025

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 1 din 03.02.2025

Incheiat astazi 03.02.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 03.02.2025, depusa de catre MAXIM NELA, CNP ~~207071010001~~, CI seria si nr ~~12107076~~, prin imputernicitul CHIRIȚĂ ALEXANDRU, CNP ~~1020000101101~~, CI ~~12107076~~, impreuna cu GEORGESCU NICOLETA, CNP ~~2001110102003~~, CI seria si nr ~~12117727~~, prin imputernicitul CHIRIȚĂ ALEXANDRU, CNP ~~1020000101101~~, CI seria si nr ~~12107076~~, RADA MARIANA, CNP ~~200100010001~~, CI seria si nr ~~12107076~~, prin imputernicitul CHIRIȚĂ ALEXANDRU, CNP ~~1020000101101~~, CI seria si nr ~~12107076~~, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 03.02.2025

Oferta de vanzare nr 1 din 03.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 03.02.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
DODAN MIRICA



Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Consilier
ASOFIEI ANGELA

-Formular pentru persoane fizice-

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	665
IEȘIRE	
Data	03.02.2025

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul IASI Primaria COSTULENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 03.02.2025
--	---



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MAXIM NELA , CNP ~~2078718182011~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, eliberat(a) de SPCLEP EFORIE, la data de ~~22.06.2017~~, data si locul nasterii ~~18.07.1987~~, localitatea/judetul/tara TUZLA/CONSTANTA, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: SAT TUZLA, ~~COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA,~~
STRADA ~~11~~ NR.31 telefon ~~074613652~~, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): România ,

4. (***) Prin CHIRIȚĂ ALEXANDRU , CNP ~~199999919119~~, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA NR.1748/28.11.2022 , adresa SAT TUZLA, ~~COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA,~~
~~SOS. COSTINEȘTI NR.11 ,~~

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata GEORGESCU NICOLETA , CNP ~~268119132813~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, eliberat(a) de SPCLEP EFORIE, la data de ~~1.08.11.2017~~, nascuta la data de ~~10.11.1988~~, in localitatea ORAȘ EFORIE, ~~JUDEȚUL CONSTANȚA~~ cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: SAT COSTINEȘTI, ~~COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL~~
~~CONSTANȚA, STRADA CĂRII NR.02~~

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin CHIRIȚĂ ALEXANDRU , CNP ~~199999919119~~ identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, in calitate de ROMANA , conform PROCURĂ NR. 1748/28.11.2022 , adresa SAT TUZA, ~~COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA, STRADA COSTINEȘTI~~
NR.11 ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata RADA MARIANA , CNP ~~2681220132817~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, eliberat(a) de SPCLEP EFORIE, la data de 15.01.2021, nascuta la data de 20.12.1989, in localitatea ORAȘ EFORIE, ~~JUDEȚUL CONSTANȚA~~ cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: SAT COSTINEȘTI, ~~COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL~~
~~CONSTANȚA, STRADA CĂRII NR.02~~

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin CHIRIȚĂ ALEXANDRU , CNP ~~199999919119~~, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12437678~~, in calitate de ROMANA , conform PROCURĂ NR. 1748/28.11.2022 , adresa SAT TUZA, ~~COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA, STRADA COSTINEȘTI~~
NR.11 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- BASU DUMITRU, Adresa : ~~COSTULENI/IASI~~
- HOTNOG VLADIMIR, Adresa : ~~COSTULENI/IASI~~

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

- ISARIE EUSEBIU-FLORIN, Adresa : ~~HILITA-COSTULENI~~
- ISARIE GHEORGHE, Adresa : ~~HILITA-COSTULENI~~
- TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT, Adresa : ~~HILITA-COSTULENI~~
- TEODORESCU IONEL, Adresa : ~~HILITA-COSTULENI~~

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.1162 ha, reprezentând cota-parte de 1/3 situat în extravilanul localității COSTULENI, identificat cu număr cadastral 67404, înscris în cartea funciara nr. 67404 a localității COSTULENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

CERTIFICAT MOȘTENITOR EXTRAS CARTE FUNCIARA CI C.FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHIRIȚĂ ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CHIRIȚĂ ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CHIRIȚĂ ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

03.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 03.02.2025

COMUNA COSTULENI
IAȘI
REGISTRATURA
INTRARE 667
IEȘIRE
Data 03.02.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MAXIM NELA , CNP ~~2670718102611~~, avand adresa de comunicare in: SAT TUZLA,
COMUNA TUZLA, ~~JUDETUL CONSTANTA, STRADA LEDEDEI NR.31 telefon ~~0784041239~~~~

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GEORGESCU NICOLETA , CNP ~~2001410100003~~, avand adresa de comunicare in: SAT
COSTINEȘTI, ~~COMUNA COSTINEȘTI, JUDETUL CONSTANTA, STRADA CĂRI NR.32~~

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADA MARIANA , CNP ~~2001000100014~~, avand adresa de comunicare in: SAT
COSTINEȘTI, ~~COMUNA COSTINEȘTI, JUDETUL CONSTANTA, STRADA CĂRI NR.27~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1162 (ha), reprezentand cota
parte la pretul de 18000.0 LEI (optsprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	0.3487	0.1162	67404	67404	79	2153/3/125/1	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIRIȚĂ ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....
CHIRIȚĂ ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CHIRIȚĂ ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data
03.02.2025

NOTE:



Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 1/1... din ..03..02..2025 ✓

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 03.02.2025 depuse de MAXIM NELA impreuna cu GEORGESCU NICOLETA, RADA MARIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BASU DUMITRU	COSTULENI/IASI
2	HOTNOG VLADIMIR	COSTULENI/IASI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ISARIE EUSEBIU-FLORIN	HILITA COSTULENI

2	ISARIE GHEORGHE	HILITA-COSTULENI
3	TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT	HILITA-COSTULENI
4	TEODORESCU IONEL	HILITA-COSTULENI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

