



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr.81 din 19.12.2024

privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 64835, în suprafață de 6100 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 64835 a comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Referatul Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 7253 din 12.12.2024 ;
- b) Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 24982 din 12.11.2024 și documentația prealabilă întocmită de d-l ing. Vlad- Florin Asăvoaie ;
- c) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 176 CL din 13.12.2024;
- d) Proiectul de hotărâre nr. 82 din 13.12.2024 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- e) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr. 177 CL din 13.12.2024;
- f) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 64835 în suprafață de 6100 mp în 2 loturi , cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 64835 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 1100 mp ,nr. cadastral 67833 , categoria de folosință arabil ;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață 5000 mp , nr. cadastral 67834 ,categoria de folosință arabil;

2) Terenul în suprafață de 1100 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

3) Terenul în suprafață de 5000 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2 Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în

numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian CHIRILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 81 / 11.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 81 / 19.12.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.01.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		