



HOTĂRÂREA

nr.75 din 28.11.2024

privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 64828, în suprafață de 6194 mp și număr cadastral 64835, în suprafață de 6100 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Referatul Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 6837 din 22.11.2024;
- b) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 166 CL din 25.11.2024;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 76 din 25.11.2024 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- d) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr.167 CL din 25.11.2024;
- e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 2-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1) Se propune dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 64828 în suprafață de 6194 mp situat în T 10/1 , P 75/13/204 și 70/4/204 în 3 loturi în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 64828 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 1967 mp ,ce include parcela 75/13/204 - arabil cu suprafața de 843 mp și parcela 70/4/204 - pășune cu suprafața de 1124 mp;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 2000 mp , ce include parcela 75/13/204 - arabil cu suprafața de 856 mp și parcela 70/4/204 - pășune cu suprafața de 1144 mp;
- c) Lotul nr. 3 , teren în suprafață de 2227 mp, ce include parcela 75/13/2024 - arabil cu suprafața de 695 mp și parcela 70/4/204 - pășune cu suprafața de 1532 mp;

2) Terenurile din cele 3 loturi în suprafață de 1967 mp, 2000 mp , 2227 mp vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2 1) Se propune dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 64835 în suprafață de 6100 mp situat în T 10/1 P 75/13/206 și 70/4/206 în 2 loturi, în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 64835 după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 1100 mp, categoria de folosință arabil;

b) Lotul nr. 2, teren în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință arabil;

2) Terenurile din cele 2 loturi în suprafață de 1100 mp, 5000 mp vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian CHIŢILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 75 / 28.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 75 / 28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.12.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		