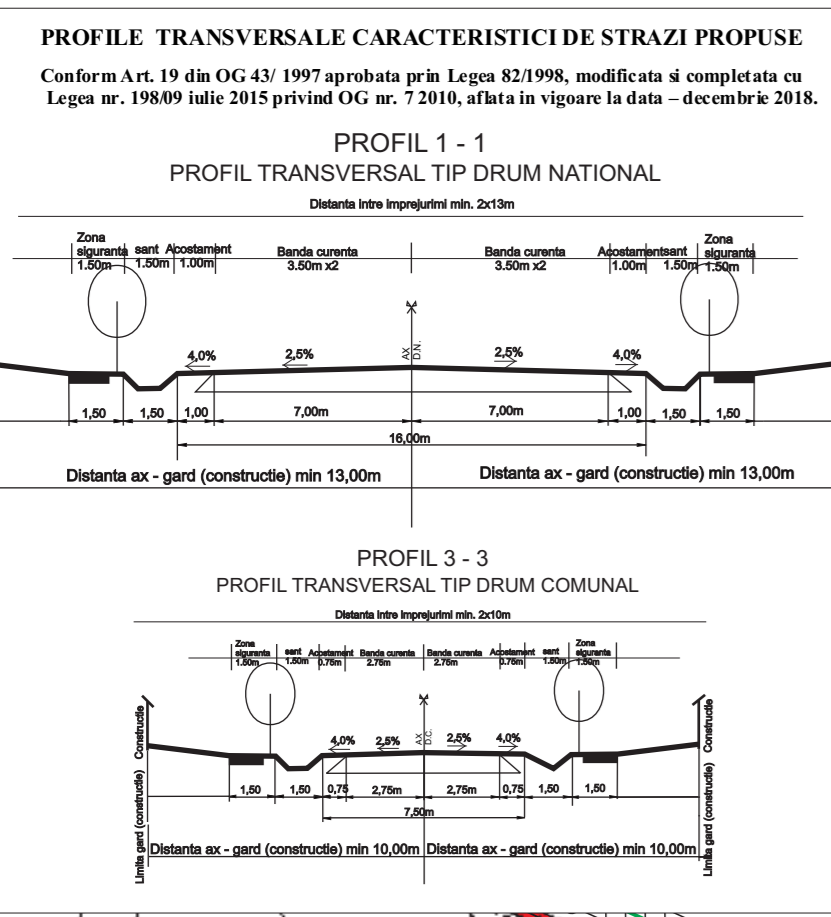


PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. COSTULENI JUDEȚUL IASI

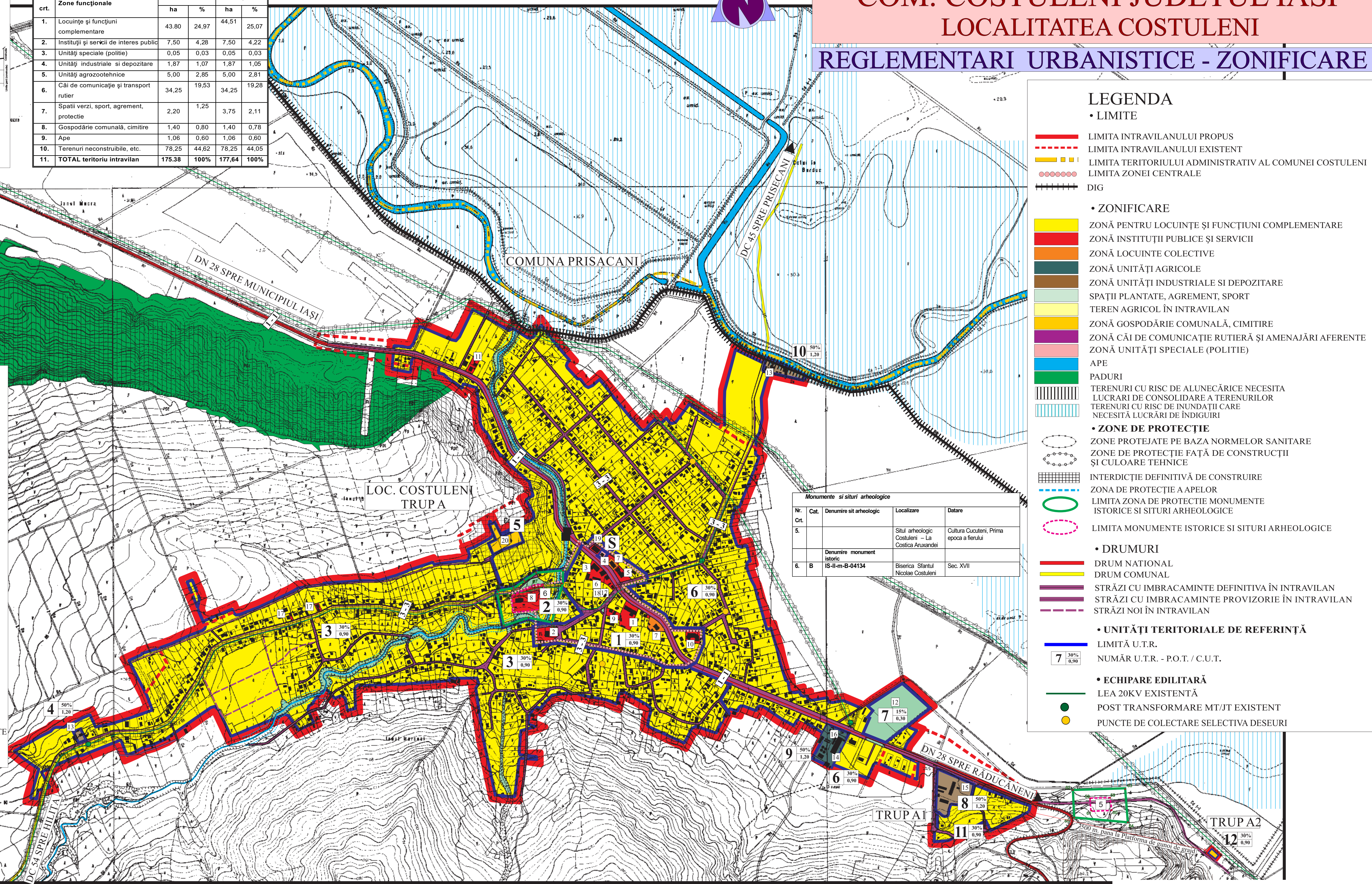
LOCALITATEA COSTULENI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



Nr. crt.	Zona funcțională	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	43,80	24,97	44,51	25,07
2.	Instituții și servicii de interes public	7,50	4,28	7,50	4,22
3.	Unități speciale (poliție)	0,05	0,03	0,05	0,03
4.	Unități industriale și depozitare	1,87	1,07	1,87	1,05
5.	Unități agrozootehnice	5,00	2,85	5,00	2,81
6.	Căi de comunicație și transport rutier	34,25	19,53	34,25	19,28
7.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,20	1,25	3,75	2,11
8.	Gospodărie comunală, cimitire	1,40	0,80	1,40	0,78
9.	Ape	1,06	0,60	1,06	0,60
10.	Terenuri neconstruibile, etc.	78,25	44,62	78,25	44,05
11.	TOTAL teritoriu intravilan	175,38	100%	177,64	100%

- LEGENDA LOCALITATEA COSTULENI**
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- INVATAMANT**
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII
2. GRADINITA
- ADMINISTRATIVE**
3. PRIMARIE
4. POLITIE
5. CAMIN CULTURAL
6. AGENTIE CEC BANK
7. BLOC DE LOCUINTE
- CULTE**
8. BISERICĂ ORTODOXĂ
9. CASA PAROHIALA
- SANATATE**
10. DISPENSAR UMAN SI CABINET STOMATOLOGIC
11. DISPENSAR VETERINAR
- SPORT**
12. TEREN DE SPORT
- UNITATI AGRO-INDUSTRIALE**
13. MOARA
14. FERMA AGRICOLA
15. FABRICA DE CARAMIDA
16. SC EUROVINO SRL
- SPATII COMERCIALE**
17. MAGAZIN MIXT
18. BAR
19. FARMACIE LA PARTER BLOC LOCUINTE
- GOSPODARIRE COMUNALA**
20. CIMITIR



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTULENI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - DIG
 - ZONIFICARE**
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALE (POLITIE)
 - APE
 - PADURI
 - TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRIȘI NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
 - TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITA LUCRARI DE ÎNDIGURI
 - ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECȚIE A APELOR
 - LIMITA ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITA MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - DRUMURI**
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVĂ ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
 - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
 - LIMITĂ U.T.R.
 - NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
 - ECHIPARE EDILITARĂ**
 - LEA 20KV EXISTENTĂ
 - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
 - PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

Monumente si situri arheologice

Nr. Crt.	Cat.	Denumire sit arheologic	Localizare	Datare
5.			Situl arheologic Costuleni - La Costica Aruzandei	Cultura Cucuteni, Prima epoca a fierului
6.	B	Denumire monument istoric	Biserica Sfântul Nicolae Costuleni	Sec. XVII