

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 9/1... din 25.11.2024..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9 din 25.11.2024 depuse de LAZAR ION in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PARAU CONSTANTIN	HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	HARTON ION	HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BUTNARI IULIAN-CATALIN	
2	BUTNARU COSMIN	HILIȚA-COSTULENI

3	BUTNARU GHEORGHE	HILIȚA-COSTULENI
4	TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT	HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
DODAN MIRICĂ

SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 9 din 25.11.2024

COMUNA COSTULENI IAȘI	
REGISTRATURA	
INTRARE	6876
IEȘIRE	
Data	25-11-2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LAZAR ION , CNP ~~1501025051701~~, avand adresa de comunicare in:
MUN. TIMISOARA, STR. ETERNITATI DL.52, SC.0, ET.1, AP.0, JUD. TIMIS telefon

..... ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3600 (ha), reprezentand cota
parte la pretul de 1500.0 LEI (o mie cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	0.3600	0.3600	65743	65743	97	2640/1/37	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PARAU CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
25.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

-Formular pentru persoane fizice-

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	6877
IEȘIRE	
Data	25.11.2024

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul IASI Primaria COSTULENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 9 din 25.11.2024
--	---

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LAZAR ION , CNP ~~1594095054704~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12776110~~, eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 18.10.2018, data si locul nasterii 25.10.1959, localitatea/judetul/tara TIMISOARA/TIMIS, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in ~~MUN.TIMISOARA,STR.ETERNITATII BL.52,CO.0,ET.1,AP.3,~~
JUD.TIMIS telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PARAU CONSTANTIN , CNP ~~474114227000~~, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~147740104~~, in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA NR.1088/05.11.2024 , adresa SAT HILITA, COMUNA COSTULENI, JUD.IASI ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- PARAU CONSTANTIN, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- HARTON ION, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- BUTNARI IULIAN-CATALIN, Adresa :

- BUTNARU COSMIN, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- BUTNARU GHEORGHE, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3600 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii COSTULENI, identificat cu numar cadastral 65743, inscris in cartea funciara nr. 65743 a localitatii COSTULENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CONTRACT ARENDA NR.233/14.12.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PARAU CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

25.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	6878
IEȘIRE	
Data	25-11-2024

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 9 din 25.11.2024

Incheiat astazi 25.11.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 9 din 25.11.2024, depusa de catre LAZAR ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr. [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.11.2024

Oferta de vanzare nr 9 din 25.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 9 din 25.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
DODAN MARIȘA



Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Inspector
ASOFIEI ANGELA

PROCES-VERBAL

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 9 din 25.11.2024

COMUNA COSTULENI IASI REGISTRATURA
INTRARE <u>6880</u>
IEȘIRE
Data <u>25-11-2024</u>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 9 din 25.11.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 65743, Nr carte funciara 65743, Nr tarla/lot 97, Nr parcela 2640/1/37, categoria de folosinta ARABIL depusa de LAZAR ION, CNP ~~1881026354784~~, si seria si nr ~~TZ/175449~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PARAU CONSTANTIN, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 1500.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 9/2 din 25.11.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei COSTULENI, judetul IASI.

PRIMAR
DODAN MIRIĂ



Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



Inspector
ASOFIEI ANGELA