

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Judetul IASI       | Registrul de evidenta      |
| Primaria COSTULENI | Nr .8/1. din 25.11.2024... |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 8 din 25.11.2024 depuse de LAZAR ION in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | PARAU CONSTANTIN   | HILIȚA-COSTULENI                  |
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | HEREA GH.  | HILIȚA-COSTULENI                  |
| 2      | HEREA VASILE   | HILIȚA-COSTULENI                  |
|        |  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | BUTNARU COSMIN   | HILIȚA-COSTULENI                  |

|   |                            |                  |
|---|----------------------------|------------------|
| 2 | BUTNARU CATALIN            | HILIȚA-COSTULENI |
| 3 | BUTNARU GHEORGHE           | HILIȚA-COSTULENI |
| 4 | TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT | HILIȚA-COSTULENI |
|   |                            |                  |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/ rezidență/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR  
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL  
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 8 din 25.11.2024

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| COMUNA COSTULENI<br>IAȘI |            |
| REGISTRATURA             |            |
| INTRARE                  | 6870       |
| IEȘIRE                   |            |
| Data                     | 25-11-2024 |

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
LAZAR ION , CN ~~1561022337726~~ , , avand adresa de comunicare in:  
MUN. ~~TIMISOARA, STR. ETERNITATII DL 52, CC 0, ET 1, AP 0, JUD. TIMIS~~ telefon

..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7200 (ha), reprezentand cota  
parte la pretul de 3500.0 LEI (trei mii cinci sute lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                  | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|                                  |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se completeaza de catre vanzator | COSTULENI                   | 0.7200              | 0.7200               | 65724              | 65724                      | 97                      | 2640/1/1         | ARABIL                       |            |
| Verificat primarie               | x                           | x                   | x                    | x                  | x                          | x                       | x                | x                            |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronu  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PARAU CONSTANTIN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
25.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

-Formular pentru persoane fizice-

|                  |            |
|------------------|------------|
| COMUNA COSTULENI |            |
| IASI             |            |
| REGISTRATURA     |            |
| INTRARE          | 6871       |
| IEȘIRE           |            |
| Data             | 25.11.2024 |

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>IASI</b><br>Primaria <b>COSTULENI</b> | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr <b>8</b> din <b>25.11.2024</b> |
|--|---|

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata LAZAR ION , CNP ~~1501005054764~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~12476116~~, eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 18.10.2018, data si locul nasterii ~~25.10.1959~~, localitatea/judetul/tara TIMISOARA/TIMIS, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN. ~~TIMISOARA~~, STR. ~~ETERNITATII DE LAZAR~~, CC. ~~0~~, ET. ~~1~~, AP. ~~0~~, JUD. TIMIS telefon ....., e-mail ~~angiasof@yahoo.com~~

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): România ,

4. (\*\*\*) Prin PARAU CONSTANTIN , CNP ~~1771101227168~~, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~127719166~~, in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA NR.1088/05.11.2024 , adresa SAT HILITA, COMUNA COSTULENI, JUD. IASI ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- PARAU CONSTANTIN, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- HEREA GH., Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- HEREA VASILE, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- BUTNARU COSMIN, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- BUTNARU CATALIN, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- BUTNARU GHEORGHE, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

- TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7200 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii COSTULENI, identificat cu numar cadastral 65724, inscris in cartea funciara nr. 65724 a localitatii COSTULENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.P.V. NR.304/2002 EXTRAS CARTE FUNCIARA PROCURA NR.1088/2024 CI C.FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**PARAU CONSTANTIN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**25.11.2024**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| COMUNA COSTULENI<br>IASI |            |
| REGISTRATURA             |            |
| INTRARE                  | 6872       |
| IEȘIRE                   |            |
| Data                     | 25-11-2024 |

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul <b>IASI</b>       | Registrul de evidenta      |
| Primaria <b>COSTULENI</b> | Nr 8 din <b>25.11.2024</b> |

Incheiat astazi 25.11.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8 din 25.11.2024, depusa de catre LAZAR ION, CNP ~~4501025054704~~, CI seria si nr ~~53475449~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 25.11.2024

Oferta de vanzare nr 8 din 25.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 8 din 25.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,  
DODAN MIRICĂ

Secretar General,  
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Inspector,  
Angela Asofiei



## PROCES-VERBAL

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul <b>IASI</b>       | Registrul de evidenta      |
| Primaria <b>COSTULENI</b> | Nr 8 din <b>25.11.2024</b> |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| COMUNA COSTULENI<br>IASI |            |
| REGISTRATURA             |            |
| INTRARE                  | 6874       |
| IESIRE                   |            |
| Data                     | 25-11-2024 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 8 din 25.11.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 65724, Nr carte funciara 65724, Nr tarla/lot 97, Nr parcela 2640/1/1, categoria de folosinta ARABIL depusa de LAZAR ION, CNP ~~1001025554704~~, CI seria si nr ~~247049~~, prin imputernicitul PARAU CONSTANTIN, CNP ~~1771111227500~~, CI ~~ME740104~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PARAU CONSTANTIN, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 3500.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 8/2 din 25.11.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei COSTULENI, judetul IASI.

PRIMAR  
DODAN MIRICA

Secretar General  
ANCHIDIM LOREDANA-MANUEL

Inspector,  
Angela Asofiei

