



HOTĂRÂREA

nr.47 din 29.08.2024

privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de superficie autentificat sub nr. 397 /14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela - Florentina și a contractului de concesiune nr. 1 /28.03.2022 înregistrat la Primăria comunei Costuleni , încheiate cu societatea SELF CONCEPT SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1321 și art. 1322 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. 1, alin. 2 , lit c, alin. 6, lit a, art. 327 , alin. 1, lit. f , alin. 5 și alin 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând act de:

- a) Contractul privind constituirea dreptului de superficie încheiat cu societatea SELF CONCEPT SRL , autentificat sub nr. 397 din 14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela Florentina ;
- b) Contractul de concesiune nr.1 din 28.03.2022 încheiat cu societatea SELF CONCEPT SRL , înregistrat la Primăria comunei Costuleni;
- c) adresele nr. 275 și nr. 278 din 19.06.2024 ale societății SELF CONCEPT SRL ;
- d) avizele nefavorabile DT/8986 - DT/8988 din 29.09.2023 emise de către Ministerul Apărării Naționale- Statul Major al Apărării cu privire la proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire Parc Eolian Self Concept , Costuleni 2 , drumuri de acces și bransamente " care au stat la baza încheierii contractelor ;
- e) Referatul de aprobare întovcmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 112CL din 23.08.2024;
- f) Proiectul de hotărâre nr. 48 din 23.08.2024 , inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- g) Raportul de specialitate al consilierului juridic , înregistrat sub nr. 113 CL din 23.08.2024 ;
- h) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de superficie autentificat sub nr. 397 din 14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela - Florentina și a contractului de concesiune nr. 1 din 28.03.2022 , înregistrat la Primăria comunei Costuleni , jud. Iași , încheiate cu societatea SELF CONCEPT SRL, ca urmare a imposibilității de dezvoltare a proiectului care a stat la baza încheierii contractelor.

Art. 2 Garanția de bună plată/execuție aferentă celor două contracte va fi restituită, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului , către superficial/concesionar , la cererea acestuia.

Art. 3 Dreptul de superficie precum și dreptul de concesiune instituite după semnarea celor două contracte , notate în cărțile funciare nr. 63226, 63228, 63233, 63222 și 63225 ale UAT Costuleni vor fi radiate;

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri ;

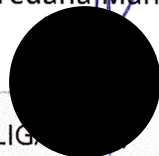
Art. 5 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului Comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului - județul Iași;
- Societății SELF CONCEPT SRL;
- Biroului Individual Notarial Ciubotariu Gabriela - Florentina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel EZARU



CONTRASEMNĂZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 29.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 29.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	30.08.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.08.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.08.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.08.2024	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

PRIMARUL COMUNEI COSTULENI



DISPOZIȚIA

nr.138 din 23.08.2024

privind convocarea Consiliului Local Costuleni în ședința ordinară din 29.08.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 134 alin. 12, lit . a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- b) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTULENI

emite următoarea dispoziție:

Art. 1 Se convoacă în ședință ordinară Consiliul Local al Comunei Costuleni, în data de 29.08.2024, ora 14.00, în sala de ședință a Primăriei comunei Costuleni cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 25.07.2024 ;
2. Proiect de hotărâre nr. 45 din 22.08.2024 privind alocarea din bugetul local al comunei Costuleni a sumei de 3000 lei Asociației "Clubul Sportiv Forza Junior Costuoleni " pentru participarea grupei de copii născuți în anii 2013-2014 la competițiile oficiale organizate de Asociația Județeană de Fotbal sub egida Federației Române de Fotbal , în anul 2024 , inițiator d-l primar Mirică Dodan ;
3. Proiect de hotărâre nr. 46 din 22.08.2024 privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 65066 , în suprafață de 29195 mp și număr cadastral 63598, în suprafață de 5000 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular , inițiator d-l primar Mirică Dodan ;
4. Proiect de hotărâre nr. 47 din 22.08.2024 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral de 6310 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 62751 a comunei Costuleni în calitate de titula tabular , inițiator d-l primar Mirică Dodan;
5. Proiect de hotărâre nr. 48 din 23.08.2024 privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de suprafață autenticat sub nr. 397/14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela-Florentina și a contractului de concesiune nr. 1/28.03.2022 înregistrat la Primăria comunei Costuleni, încheiate cu societatea SELF CONCEPT SRL , inițiator d-l primar Mirică Dodan;
6. Diverse

Art.2 Secretarul general al Comunei Costuleni va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții;

Art.3 Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate și consilierilor locali .

PRIMARUL COMUNEI COSTULENI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare emiterii Dispoziției primarului nr. 138 / 23.08.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea dispoziției	23.08.2024	
2	Data până la care dispoziția trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	05.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	23.08.2024	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	25.08.2024	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	23.08.2024	



nr. 15 din 29.08.2024

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare din data de 29 August 2024

Încheiat astăzi, 29.08.2024 ora 14:00

În temeiul articolului 134 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. din Primarul comunei Costuleni a convocat membrii Consiliului Local al comunei Costuleni în ședință ordinară. Ședința se desfășoară Sala de Sedinta din cadrul Primăriei comunei Costuleni.

Secretarul general al comunei Costuleni face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți: Sofian BĂSU, Cristina BĂSU, Adrian CHIRILĂ, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Gheorghe ILIE, Mariana LUPU, Dimitrie NECHITA, Constantin PĂRĂU, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Cristina-Emanuela RÂMBU, Daniel TOADER, Ciprian-Iulian ZBOIU

Absenți: Silviu-Ionuț HUMĂ

Rezultat prezenți: 14 consilieri locali

Rezultat absenți motivat: 1 consilier local

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 25 Iulie 2024 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței ordinare a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință - Daniel EZARU.

Se dă citire ordinii de zi

(1) Proiectul nr. 45 din 22.08.2024 privind alocarea din bugetul local al comunei Costuleni a sumei de 3000 lei Asociației "Clubul Sportiv Forța Junior Costuleni" pentru participarea grupei de copii născuți în anii 2013-2014 la competițiile oficiale organizate de Asociația Județeană de Fotbal Iași sub egida Federației Române de Fotbal, în anul 2024,

(2) Proiectul nr. 46 din 22.08.2024 privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 65066, în suprafață de 29195 mp și număr cadastral 63598, în suprafață de 5000 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular,

(3) Proiectul nr. 47 din 22.08.2024 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 62751, în suprafață de 6310 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 62751 a comunei Costuleni în calitate de titular tabular,

(4) Proiectul nr. 48 din 23.08.2024 privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de suprafață autenticat sub nr. 397 /14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela - Florentina și a contractului de concesiune nr. 1 /28.03.2022 înregistrat la Primăria comunei Costuleni, încheiate cu societatea SELF CONCEPT SRL

Se supune aprobării ordinea de zi: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Ordinea de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

DEZBATERICA PROIECTELOR incluse pe ordinea de zi:

(1) Proiectul nr. 45 din 22.08.2024 privind alocarea din bugetul local al comunei Costuleni a sumei de 3000 lei Asociației "Clubul Sportiv Forza Junior Costuleni" pentru participarea grupei de copii născuți în anii 2013-2014 la competițiile oficiale organizate de Asociația Județeană de Fotbal Iași sub egida Federației Române de Fotbal, în anul 2024

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 14 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(2) Proiectul nr. 46 din 22.08.2024 privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 65066, în suprafață de 29195 mp și număr cadastral 63598, în suprafață de 5000 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 14 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(3) Proiectul nr. 47 din 22.08.2024 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 62751, în suprafață de 6310 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 62751 a comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 14 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(4) Proiectul nr. 48 din 23.08.2024 privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de suprafață autenticat sub nr. 397 /14.04.2022 de notar public Ciubotariu Gabriela - Florentina și a contractului de concesiune nr. 1 /28.03.2022 înregistrat la Primăria comunei Costuleni, încheiate cu societatea SELF CONCEPT SRL

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 14 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

D-l Daniel EZARU, președintele de ședință, constată că punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate și, neexistând alte probleme de discutat, declară ședința închisă.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

Daniel EZARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

