



HOTĂRÂREA

nr.45 din 29.08.2024

privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 65066, în suprafață de 29195 mp și număr cadastral 63598, în suprafață de 5000 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Referatul Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 4368 din 5.08.2024;
- b) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 108 CL din 22.08.2024;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 46 din 22.08.2024 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- d) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr.109 CL din 22.08.2024;
- e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1) Se propune dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 65066 în suprafață de 29195 mp situat în T 138/1 , P 4111/1/2 în 4 loturi în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prelabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 65066 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 9004 mp , categoria de folosință arabil;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 9460 mp , categoria de folosință arabil;
- c) Lotul nr. 3 , teren în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință arabil;
- d) Lotul nr. 4 , teren în suprafață de 5731 mp , categoria de folosință arabil.

2) Terenurile din cele 4 loturi în suprafață de 9004 mp, 9460 mp , 5000 mp și 5731 mp vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2 1) Se propune dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 63598 în suprafață de 5000 mp situat în T 6/1 P 33/1/100 în 3 loturi , în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prelabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral

63598 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 3121 mp , categoria de folosință arabil ;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 1400 mp , categoria de folosință arabil;
- c) Lotul nr. 3, teren în suprafață de 479 mp , categoria de folosință arabil;

2) Terenurile din cele 3 loturi în suprafață de 3121 mp, 1400 mp și 479 mp vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

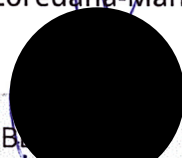
Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel EZARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBIECTIVE			
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 45 / 29.08.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 45 / 29.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	30.08.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.08.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.08.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.08.2024	