

PROCES-VERBAL

Judetul <i>IASI</i>	Registrul de evidenta
Primaria <i>COSTULENI</i>	Nr 7 din <i>06.08.2024</i>

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	<i>4405</i>
TEȘIRE	
Data	<i>06.08.2024</i>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 06.08.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 65020, Nr carte funciara 65020, Nr tarla/lot 12, Nr parcela 396, categoria de folosinta ARABIL depusa de EZARIU EDUARD-VASILE, CNP ~~1001220220711~~, CI seria si nr ~~12227007~~, impreuna cu EZARIU MARIA, CNP ~~2020017221111~~, CI seria si nr ~~12227007~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica TRIFAN SEBASTIAN, avand calitatea de Preemptor de rang 3 - VECIN, la pretul de 20000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 06.08.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei COSTULENI, judetul IASI.

PRIMAR
DODAN MIRICA



Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Inspector
ASOFIEI ANGELA,





ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ...
Primăria (*)	COSTULENI	din .06..1..08..1.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	AROFIEI ANGELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Tripan Sebastian, CNP [redacted], în calitate de Vecin, identificat/identificată cu CI, seria [redacted], nr. [redacted], data și locul nașterii 20.04.1972, localitatea Răducaneni, județul/țara Iasi / România

2. (*) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,0377 ha, identificat cu număr cadastral 66842, înscris în cartea funciară nr. 66842 a localității Costuleni, și afișată în data de 06.08.2024 la sediul Primăriei la sediul comunei Costuleni

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20000 (douăzeci mii lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preceptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preceptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;



- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preceptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preceptor potențial

cumpărător împuternicit

Trăian Sebastian

(numele și prenumele complet)

Semnătura

Data 06.08.2024...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



-Formular pentru persoane fizice-

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE TESIRE	4402
Data	06.08.2024

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <i>IASI</i> Primaria <i>COSTULENI</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 7 din <i>06.08.2024</i>
--	--

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata EZARIU EDUARD-VASILE , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 03.11.2023, data si locul nasterii 29.12.1996, localitatea/judetul/tara IASI/IASI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: MUN.IASI, STR.STRUCURILOR NR.34, AP.1, JUD. IASI telefon [redacted], e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., ct., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata EZARIU MARIA , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 16.09.2022, nascuta la data de 17.09.1968, in localitatea [redacted]/IASI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: MUN.IASI, STR.STRUCURILOR NR.34, AP.1

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul



supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BOUROS CONSTANTIN, Adresa : COZIA/COSTULENI
- HARABAGIU MAGDALENA, Adresa : COZIA/COSTULENI
- PADURARU DORINA, Adresa : COZIA/COSTULENI
- TRIFAN SEBASTIAN, Adresa : BRASOV, ~~STR. BACIA NR. 31, BL. 23A, SC. A,~~
~~AP. 6, JUD. BRASOV~~

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- PFA.CADAR ROBERT, Adresa : RADUCANENI/IASI
- SC.AGROIND COZIA.SRL, Adresa : RADUCANENI/IASI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0377 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii COSTULENI, identificat cu numar cadastral 65020, inscris in cartea funciara nr. 65020 a localitatii COSTULENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CERTIFICAT MOSTENITOR ACT DEZMEMBRARE EXTRAS CARTE FUNCIARA C/C FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Vanzator/Imputernicit,
EZARIU EDUARD-VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnata

.....
EZARIU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



CONFORM CU ORIGINALUL

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 7 din 06.08.2024



Subsemnatul/Subsemnata *1),
EZARIU EDUARD-VASILE , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
MUN.IASI, STR.STRUGURILOR NR.3A, AP.1, JUD. IASI telefon [REDACTED] ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
EZARIU MARIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN.IAȘI,
STR.STRUGURILOR NR.3A, AP.1

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0377 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 20000.0 LEI (douazeci mii lei si zero bani) *2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	377.0000	1/1 0.0377	65020	65020	12	396	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
EZARIU EDUARD-VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[REDACTED]

EZARIU MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[REDACTED]

Data
06.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	4404
IESIRE	
Data	06.08.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 7 din 06.08.2024

Incheiat astazi 06.08.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din 06.08.2024, depusa de catre EZARIU EDUARD-VASILE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu EZARIU MARIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.08.2024

Oferta de vanzare nr 7 din 06.08.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 7 din 06.08.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
DODAN MIRICA



Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



Consilier
ASOFIEI ANGELA,



CONFORM CU
ORIGINALUL



Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr . 7/1 . din ... 06.08.2024 .

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 7 din 06.08.2024 depuse de EZARIU EDUARD-VASILE impreuna cu EZARIU MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOUROS CONSTANTIN	COZIA/COSTULENI
2	HARABAGIU MAGDALENA	COZIA/COSTULENI
3	PADURARU DORINA	COZIA/COSTULENI
4	TRIFAN SEBASTIAN	BRASOV, STR. BRASOV, STR. BRASOV

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PFA.CADAR ROBERT	RADUCANENI/IASI
2	SC.AGROIND COZIA.SRL	RADUCANENI/IASI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

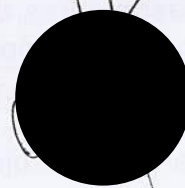
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



CONFIRMAT
ORIGINALUL