

-Formular pentru persoane fizice-

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	3770
IESIRE	
Data	01.07.2024

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>IASI</b> Primaria <b>COSTULENI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>6</b> din <b>01.07.2024</b>
--	---



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata SITARU EMILIA , CNP 2530918221188, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MZ 339113, eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 23.10.2014, data si locul nasterii 18.09.1953, localitatea/judetul/tara COMARNA/IASI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN.IASI, STR.CERNA NR.6A, BL.A2, SC.A,ETJ.3, AP.13  
telefon ....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata BUSUIOC DOINA-NICOLETA , CNP 2781106221190, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr IZ 192349, eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 13.07.2023, nascuta la data de 06.11.1978, in localitatea IASI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: SAT LUNCA CETATUII, COM.CIUREA.STR.CETINEI NR.2

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA , CNP 2750928221141, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MZ/827875, eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 02.10.2019, nascuta la data de 28.09.1975, in localitatea IASI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: SAT LUNCA CETATUII, COM.CIUREA, STR.CRIZANTEMELOR NR.12

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CARAIMAN E., Adresa : COSTULENI/IASI
- CIAUSU CONSTANTIN, Adresa : COSTULENI/IASI
- LUCA S., Adresa : COSTULENI/IASI
- PETREA M., Adresa : COSTULENI/IASI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- PFA.BUNGIANU IONEL, Adresa : COSTULENI/IASI
- TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT, Adresa : HILIȚA-COSTULENI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5400 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii COSTULENI, identificat cu numar cadastral 64770, inscris in cartea funciara nr. 64770 a localitatii COSTULENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CERTIFICAT MOSTENITOR EXTRAS CARTE FUNCIARA COPII CI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia

datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**SITARU EMILIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**BUSUIOC DORINA-NICOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**01.07.2024**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 6 din 01.07.2024



Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SITARU EMILIA , CNP 2530918221188, , avand adresa de comunicare in: MUN.IAȘI,  
STR.CERNA NR.6A, BL.A2, SC.A,ETJ.3, AP.13 telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BUSUIOC DOINA-NICOLETA , CNP 2781106221190, avand adresa de comunicare in: SAT  
LUNCA CETATUII, COM.CIUREA.STR.CETINEI NR.2

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA , CNP 2750928221141, avand adresa de comunicare in:  
SAT LUNCA CETATUII, COM.CIUREA, STR.CRIZANTEMELOR NR.12

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5400 (ha), reprezentand cota  
parte la pretul de 20000.0 LEI (douazeci mii lei si zero bani) \*2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	0.5400	0.5400	64770	64770	20	227/15	VIE	
Verificat primarie	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;



Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,

**SITARU EMILIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**BUSUIOC DOINA-NICOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

01.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	3772
IESIRE	
Data	01.07.2024

Judetul <b>IASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>COSTULENI</b>	Nr 6 din <b>01.07.2024</b>

Incheiat astazi 01.07.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6 din 01.07.2024, depusa de catre SITARU EMILIA, CNP 2530918221188, CI seria si nr MZ 339113, impreuna cu BUSUIOC DOINA-NICOLETA, CNP 2781106221190, CI seria si nr IZ 192349, UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA, CNP 2750928221141, CI seria si nr MZ/827875, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 01.07.2024

Oferta de vanzare nr 6 din 01.07.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 6 din 01.07.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

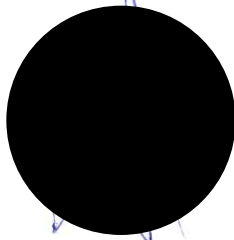
PRIMAR,  
DODAN MIRICĂ



Secretar General

ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Inspector,  
ASOFIEI ANGELA



Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 6/1.. din ..01.07.2024.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 6 din 01.07.2024 depuse de SITARU EMILIA impreuna cu BUSUIOC DOINA-NICOLETA, UNGURIANU MIHAELA-CAMELIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CARAIMAN E.	COSTULENI/IASI
2	CIAUSU CONSTANTIN	COSTULENI/IASI
3	LUCA S.	COSTULENI/IASI
4	PETREA M.	COSTULENI/IASI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	PFA.BUNGIANU IONEL	COSTULENI/IASI
2	TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT	HILIȚA-COSTULENI

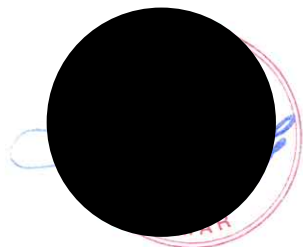
preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL  
ANCHIDIM LOREDĂNA-MANUELA

