



HOTĂRÂREA

nr.25 din 28.03.2024

privind aprobarea documentatiei tehnice-PROIECT TEHNIC-P.Th., a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ ”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 2, lit.b și d, alin. 4 , lit. d și alin. 7 , lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 44, alin. 1 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- c) art. 5 , art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 40/17.06.2022 privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții " Construire locuințe pentru tineri" în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență ;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al d-lui primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 57 CL din 19 .03.2024;
- b) Proiectul de hotărâre nr. 24/19.03.2024 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. Disciplina în construcții , înregistrat sub nr. 58 CL din 19 .03.2024;
- d) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - PROIECT TEHNIC-P.Th., a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ ” , conform Anexei nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul general al comunei Costuleni comunică prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului Județul Iași ;
- publicare în Monitorul Oficial Local și pe site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin PETRIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,

Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 25 / 28.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 25 / 28.03.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024	
2	Comunicarea către primar	29.03.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.04.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	29.03.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.03.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.03.2024	



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

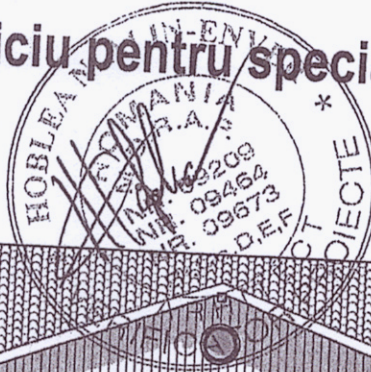
str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 25 DIN 28.03.2024

**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri /
locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ**

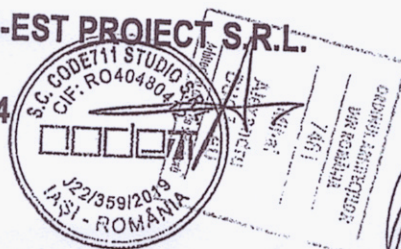


BENEFICIAR: Comuna Costuleni, Județul Iași

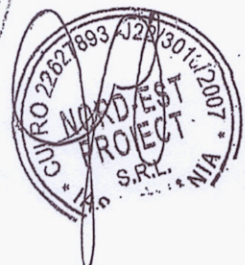
FAZA: P.Th.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL NR.: 5 / 2024



2024



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 25 NR 28.03.2024 Anexa nr. 1

DEVIZ GENERAL

obiectivului de investiții:
Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
COSTULENI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(Inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	35.878,86	6.816,98	42.695,84
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
TOTAL CAPITOL 2		47.034,59	8.936,57	55.971,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	0,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	0,00	8.330,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare:			
3.5.1.	Temă de proiectare	170.000,00	-	170.000,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3,7	Consultanță	30.000,00	6.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv elaborare cerere de finanțare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2.	Auditul financiar	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
TOTAL CAPITOL 3		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 4		327.000,00	62.130,00	389.130,00
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4,2	Montaj utilaje tehnologice	1.323.696,30	251.502,30	1.575.198,60
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	-	-	-
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	188.100,00	35.739,00	223.839,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		1.511.796,30	287.241,30	1.799.037,60
Alte cheltuieli				

5,1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15.972,71	435,10	16.407,81
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.439,66	0,00	8.439,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	0,00	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	7.033,05	0,00	7.033,05
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	435,10	935,10
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-
CAPITOLUL 6		15.972,71	435,10	16.407,81
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare			
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.937.682,46	365.559,95	2.303.242,41
		1.406.609,75	267.255,85	1.673.865,60

Data: 07.03.2024

Beneficiar/Investitor,



Întocmit,
Proiectant:
S.C.NORD-EST PROIECT S.R.L.
ing. Paul Ciobanu

