

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <i>IASI</i>	Registrul de evidenta
Primaria <i>COSTULENI</i>	Nr 2 din <i>12.01.2024</i>

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	<i>161</i>
IESIRE	
Data	<i>12.01.2024</i>

Incheiat astazi 12.01.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din 12.01.2024, depusa de catre TARHON ZENOVIA, CNP ~~2891441991152~~, CI seria si nr. ~~SV/025102~~, prin imputernicitul BASU CEZAR-FLORIN, CNP ~~1820104221032~~, ~~CI nr. SV/1768~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii COSTULENI, judetul IASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 12.01.2024

Oferta de vanzare nr 2 din 12.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din 12.01.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
DODAN MIRICĂ

Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Inspector reg.agric.
ASOFIEI ANGELA

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

INTRARE
TESIRE 159
Data 12.01.2024

Judetul IASI Primaria COSTULENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 2 din 12.01.2024
------------------------------------	---



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TARHON ZENOVIA , CNP ~~999111991152~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria ~~SI/925492~~, eliberat(a) de SPCLEP SUCEAVA, la data de ~~09.09.2016~~, data si locul nasterii ~~11.11.1989~~, localitatea/judetul/tara COSTULENI/IASI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: SAT MOARA NICA, ~~COM. MOARA, JUD. SUCEAVA~~ telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BASU CEZAR-FLORIN , CNP ~~1999101991099~~, identificat/identificata cu CI seria si ~~M7,047750~~ in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA NR.1009/30.08.2022 , adresa ~~SAT RADUCANENI, COM. RADUCANENI, JUD. IASI~~ ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MOSNEAGU ALEX. SI MOST., Adresa : COZIA/COSTULENI
- TATARU ELENA, Adresa : COZIA/COSTULENI
- TOMULESCU CONSTANTIN, Adresa : COZIA/COSTULENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- BUNGIANU CRINA, Adresa : COSTULENI/IASI
- PFA. CADAR ROBERT, Adresa : RADUCANENI/IASI
- PFA.BUNGIANU IONEL, Adresa : COSTULENI/IASI
- PFA.MIRON COSMIN, Adresa : COSTULENI/IASI
- PFA.MIRON LAURA-MIHAELA, Adresa : COSTULENI/IASI
- PFA.RIMBU IONEL, Adresa : COZIA/COSTULENI

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 2 din 12.01.2024



Subsemnatul/Subsemnata *1),
TARHON ZENOVIA, CNP ~~2501111221102~~, avand adresa de comunicare ~~in SAT MOCATA~~
~~MOCATA, COMUNA MOCATA, JUDEȚUL IASI~~ telefon,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5202 (ha), reprezentand cota
parte la pretul de 12431.0 LEI (doisprezece mii patru sute treizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	0.5202	0.5202	65759	65759	156	4469/1/4/1	LIVEZI	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
BASU CEZAR-FLORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
12.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr. 2/1... din 12.01.2024...

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 2 din 12.01.2024 depuse de TARHON ZENOVIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MOSNEAGU ALEX. SI MOST.	COZIA/COSTULENI
2	TATARU ELENA	COZIA/COSTULENI
3	TOMULESCU CONSTANTIN	COZIA/COSTULENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BUNGIANU CRINA	COSTULENI/IASI

2	PFA. CADAR ROBERT	RADUCANENI/IASI
3	PFA.BUNGIANU IONEL	COSTULENI/IASI
4	PFA.MIRON COSMIN	COSTULENI/IASI
5	PFA.MIRON LAURA-MIHAELA	COSTULENI/IASI
6	PFA.RIMBU IONEL	COZIA/COSTULENI
7	SC.AGROIND COZIA SRL	RADUCANENI/IASI
8	SC.AGROSMARTEZA SRL	COZIA/COSTULENI

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



- SC.AGROIND COZIA SRL, Adresa : RADUCANENI/IASI
- SC.AGROSMARTEZA SRL, Adresa : COZIA/COSTULENI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5202 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii COSTULENI, identificat cu numar cadastral 65759, inscris in cartea funciara nr. 65759 a localitatii COSTULENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR EXTRAS CARTE FUNCIARA CI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BASU CEZAR-FLORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

12.01.2024

NOTE: