

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

INTRARE
IESIRE 5256
Data 01.09.2023

Judetul IASI Primaria COSTULENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 17 din 01.09.2023
------------------------------------	--



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NECHITA VASILE , CNP ~~1590817221197~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~IZ 101045~~, eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 11.07.2023, data si locul nasterii 17.08.1959, localitatea/judetul/tara HOLBOCA/IASI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: SAT DANCU, COM.HOLBOCA, ~~STR.DALIEI NR.70, BL.A9, SC.TR.2, AP.5~~ telefon 0740265965, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata NECHITA GETA , CNP ~~2030119221171~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~IZ 022045~~, eliberat(a) de SPCLEP IASI, la data de 16.12.2021, nascuta la data de 19.01.1963, in localitatea LUNGANI/IASI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: SAT DANCU, COM.HOLBOCA, ~~STR.DALIEI NR.70, BL.A9, SC.TR.2, AP.5~~

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

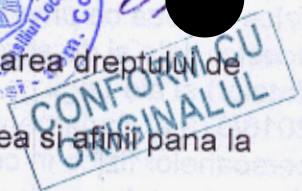
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare



NECHITA GETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

01.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



CONFORM CU
ORIGINALUL

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 17 din 01.09.2023

COMUNA COSTULENI
IASI
REGISTRATURA
INTRARE 5257
IESIRE
Data 01.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NECHITA VASILE , CNP ~~4590817221197~~ , , avand adresa de comunicare in: SAT DANCU,
COM.HOLBOCA, ~~STR.DALIEI NR.70, BL.A0, SC.TR.2, AP.5~~ telefon 0740265965 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NECHITA GETA , CNP ~~2030119221171~~ , avand adresa de comunicare in: SAT DANCU,
COM.HOLBOCA, ~~STR.DALIEI NR.70, BL.A0, SC.TR.2, AP.5~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0458 (ha), reprezentand cota
parte la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSTULENI	0.1260	0.0458	65009	65009	82	2256/1/1 SI 2257/1/2	VII	VII,ARABIL
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
NECHITA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

NECHITA GETA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data
01.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



CONFORM CU
ORIGINALUL

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr. 18/ din ...01.09.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 17 din 01.09.2023 depuse de NECHITA VASILE impreuna cu NECHITA GETA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BUNGIANU CGHEORGHE	HILITA-COSTULENI
2	NECHITA TOADER	HILITA-COSTULENI
3	TEORESCU ION	HILITA-COSTULENI



preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	BASU CATALIN	HILIȚA-COSTULENI
2	BASU PETRU	HILIȚA-COSTULENI
3	TEODORESCU ALEXANDRU-IONUT	HILIȚA-COSTULENI

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ședinta/sediul

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
DODAN MIRICĂ



SECRETAR GENERAL
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



CONFORM CU
ORIGINALUL