

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTĂZI 28.09. 2017 CU OCAZIA DESFASURARII SEDINTEI
ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL COSTULENI CU URMATOAREA
ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea procesului –verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local Costuleni din data de 31.08 .2017 ;
2. Început de an școlar- d-l director al Școlii Gimnaziale Costuleni Străinu Constantin
3. Activitatea Comisiei locale de fond funciar -d-l inginer Miron Laurențiu , inspector în cadrul Compartimentului registru agricol și fond funciar
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Costuleni pentru anul 2018 – d-l primar Dodan Mirică ;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului din domeniul privat al comunei Costuleni în suprafață de 3,6 ha – d-l primar Dodan Mirică;
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consilului Local Costuleni nr. 57/21.07.2017 privind instituirea unei taxe speciale de salubritate – d-l primar Dodan Mirică ;
7. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 9/2017 ;
8. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului priva al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 10/2017 ;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Documentul de Poziție privind Proiectul „ Sistem de Management Integrat al deșeurilor din județul Iași și mandatarea d-lui primar Dodan Mirică pentru semnarea unor documente în cadrul ședinței Adunării Generale ADIS Iași – d-l viceprimar Petria Sorin
10. Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Costuleni pentru trim. IV al anului 2017 ;
11. Stabilirea graficului de ședință pentru trim. IV al anului 2017 ;
12. Informări legislative
13. Diverse

La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali aleși. Lipsesc d-nii consilieri locali Pârău Costel și Petria Sorin . La ședință participă d-l Străinu Constantin, directorul Școlii Gimnaziale Costuleni , d-l ing. Miron Laurențiu , inpector în cadrul Compartimentului registru agricol și fond funciar și d-na prof. Popa Valeria , fost consilier local al comunei Costuleni .

D-na presedinte de ședință Moisi Clara dă citire ordinii de zi . Ordinea de zi se supune aprobarii si este aprobata in unanimitate.

Se popune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele puncte :

1. Proiect de hotărâre privind validarea rectificării bugetului local conform Dispoziției nr. 335/26.09.2017 a primarului comunei Costuleni ;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „ Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării sumei de 178 000 lei din excedentul bugetului local al comunei Costuleni pentru acoperirea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „
4. Proiect de hotărâre privind desemnarea d-lui primar Dodan Mirică în calitate de reprezentant al comunei Costuleni pentru a semna contractele de vânzare - cumpărare ale apartamentelor din Blocul 8 apartamente , identificat cadastral sub nr. 60059, aflate în domeniul privat al comunei Costuleni

Suplimentarea ordinii de zi este supusă aprobării și este aprobată în unanimitate.

Înainte de a trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi, d-na președinte de ședință propune să se cumpere o masă și câteva scaune pentru sala de ședință.

Punctul 1 de pe ordinea de zi : Procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului local din 31.08.2017 se dă spre citire și aprobare.

Punctul 2 de pe ordinea de zi : Început de an școlar -informare privind deschiderea anului școlar 2017-2018.

D-na președinte de ședință Moisi Clara: „ Noi nu analizăm activitatea profesorilor sau a elevilor ci a stării și condițiilor în care aceștia își desfășoară activitatea. „

D-l consilier Nechita Dumitru : Ce credeți că este ce este cel mai șubred din cele 4 școli . La care dintre ele se mai poate acționa până la primirea finanțării prin PNDL.”

D-l director Străinu Constantin răspunde că nu este cazul să se intervină.

D-l consilier local Harabagiu Dumitru: „ Noi analizăm condițiile în care se desfășoară activitatea . Tot legat de școală este necesară realizarea stației de autobuz din satul Cozia.,,

I se răspunde că , din cauza faptului că stația este proiectată a fi realizată la DN 28 , este necesar avizul Direcției Regionale Drumuri și Poduri Iași . Solicitarea a fost transmisă , dar respinsă din cauză că proiectul a fost întocmit necorespunzător.

D-na consilier local Râmbu Cristina: „ Sunt 30 de elevi care merg zilnic la școală, sunt cei mici care așteaptă în frig, ploaie .”

D-l consilier local Ciaușu Gheorghe: „ Nu am auzit nici o discuție despre grupurile sanitare de la școli „

D-na consilier Râmbu răspunde că Școlile Costuleni, Covasna și Cozia vor primi finanțare prin PNDL .” Nu se pot face WC-uri pur și simplu , fără proiect, bani alocați etc. „

D-na președinte Moisi Clara este de părere că la Școala Covasna trebuie făcut neapărat WC, chiar și unul obișnuit .

D-l consilier local Chirilă Adrian : „ Starea de învățământ este foarte bună. La Hilița avem forțe noi, un învățător. Este important că este un fiu al satului. La Școala Hilița s-ar putea să nu ne ajungă apa . Vrem să facem legătura cu fântâna cealaltă. Am vorbit deja cu d-l primar. Ar trebui cuplate cele două fântâni ca să putem folosi apa . La început de an

școlar am avut un stres cu privire la auxiliarele școlare. S-a creat o atmosferă de nici nu știai cum să faci. Ne rugăm să obținem finanțare pentru cele trei școli. Nu știu dacă se vor termina lucrările până la anul . Măcar să înceapă. ,,

D-l consilier Ursu Viorel este de părere că pentru copii , ar fi mai simplu să se realizeze o stație în afara DN-ului pentru a nu fi necesare atâtea avize.

D-na președinte de ședință Moisi Clara : ,, În ce stare se află grupurile sanitare la școli ? La Școala Covasna , pentru cadrele didactice este un grup sanitar impropriu. La Grădinița Covasna, unde își desfășoară activitatea d-na dr. Matran și poșta este un grup sanitar care nu poate fi folosit . Trebuie făcut măcar un WC obișnuit . Tot la Școala Covasna, aud de la părinți, copii și cadre didactice că este foarte frig. Ușile, geamurile cad. Sobele sunt vechi. Ce ziceți dacă ați achiziționa o centrală pe lemne. Nu prea am încredere în finanțarea PNDL , de aceea ar trebui luate măsuri de pe acum. Reamintesc problema parcării de la Școala Covasna. Ar trebui amenajată la intrarea în curtea școlii o parcare pietruită. D-le Harabagiu , ați conlucrat foarte bine cu d-l director Străinu, dar nu l-ați ajutat. Și cu actualul primar colaborați foarte bine. D-le director , cereți-le ce aveți nevoie! ,,

D-l director Străinu : ,,Școlile sunt în proprietatea comunei. Am făcut solicitare la primărie și pentru grupuri sanitare”.

D-l consilier local Harabagiu Dumitru: ,, La început de an, când se aprobă bugetul local ,ar trebui alocați bani pentru aceste lucrări la școli.,,

Punctul 3 de pe ordinea de zi : Activitatea Comisiei locale de fond funciar .

D-l inginer Miron Laurențiu , inspector în cadrul Compartimentului registru agricol și fond funciar prezintă materialul pregătit : « Voi expune verbal. În prezent reparăm toate greșelile care s-au făcut până acum. Activitatea Comisiei Locale de fond funciar constă, în prezent, în special în rectificări de titluri de proprietate. Comisia strânge documentele , întocmește referat de rectificare și le depune la OCPI sau Prefectură, după caz, în funcție de natura rectificării . Rectificările merg foarte greu. La Legea 247/2005 s-au emis hotărâri de validare , dar nu există anexe . La OCPI sunt lucrări pe care nici nu se uită. Dau respingere fără motive întemeiate. În anii 2002 -2003 se făceau cărți funciare chiar dacă în loc de T 57 se găsea T 57/1. Se menționa despre această situație și se făcea întabularea . Acum pentru o literă/cifră , trebuie rectificare . La prefectură nu se înregistrează nici un dosar dacă nu e verificat de persoana responsabilă . Trebuie să meargă un reprezentant al primăriei, respectiv d-l primar la OCPI și la Prefectură . Pe perioada mandatului d-lui Harabagiu am fost aruncați într-un con de umbră în ceea ce privește Comisia Locală de fond funciar și colaborarea cu cele două instituții a fost precară.

D-l consilier Chirilă Adrian : « Nu sunt trecuți și cei de la OCPI pe titlu,nu au verificat ? Pe ce și-au pus semnătura și ștampila când s-au emis titlurile de proprietate ? »

D-l inginer Miron Laurențiu: ,, Toată lumea se plânge de activitatea celor de la OCPI, până și Prefectura ,, .

D-na președinte Moisi Clara : ,, Am o experiență personală cu privire la rectificarea unui titlu de proprietate . Titlurile de proprietate sunt greșite la numere de tarlale,

parcele, la numele titularilor. Dumneavoastră, d-le inginer, trebuia să faceți un material scris pentru că este adevărat ce spuneți. Referitor la relația dintre instituții este adevărat. Între conducerile acestor instituții ar trebui să existe o colaborare. Comisia Locală de fond funciar ar trebui să aibă o ședință lunară de analiză. Unde sunt probleme trebuie aduse la cunoștința Prefecturii și a OCPI-ului. Pe cale administrativă s-au mai rezolvat niște rectificări. Am fost împinși și pe cale judecătorească. Prefectura a făcut întâmpinare , pe motiv că cererea trebuie soluționată pe cale administrativă. Eu personal am ajuns tot în instanță să-mi rezolv problema. Din informare doream să mai aflăm o situație a terenurilor , să vedem o hartă a comunei , cu vecinii și hotarele, să știm câte societăți cu profil agricol acționează pe raza comunei , suprafața arendată, starea pășunilor , câte titluri de proprietate au fost emise pe raza comunei, câți mai trebuie puși în posesie , stadiul aplicării Lg. 165/2013, finanțarea pentru cadastru general , dacă se accesează fonduri europene de fermieri pentru dezvoltarea economică a comunei, stadiul completării registrului agricol , alte probleme legate de titlurile de proprietate, adică cei care au o suprafață de teren la rolul vechi, dar nu este trecută în titlu de proprietate, pădurile, pentru că d-l consilier Teodorescu Ilie îi reproșa d-lui Harabagiu că oamenii au avut păduri și acum nu au în posesie. Comisia locală de fond funciar trebuie să aibă răspunsuri la aceste întrebări. Știu că membrii acesteia au primit bani grei în perioada în care s-au emis titluri de proprietate. ,,

D-l ing. Miron Laurențiu: ,, Legea 165/2013 este un fiasco. Conform Ordinului ANCPI 700/2014 inventarierea se face de către o persoană fizică autorizată. Măsurătorile care s-au făcut în anii 90 la emiterea titlurilor de proprietate nu mai corespund cu cele de acum. Am o groază de fișe de punere în posesie pe care nu le pot duce la OCPI pentru că nu e finalizată anexa la Legea 165/2013 . Terenurile din Bacalu aparțineau CAP-ului Răducăneni (1989-1990) .Ce se afla peste Jijia aparținea Prisăcaniului. Comisiile locale de fond funciar au preluat terenurile de la CAP-uri. ,,

D-l consilier local Harabagiu Dumitru : ,, Când s-au emis titluri de proprietate s-a greșit pentru că s-au emis pentru terenuri care se aflau pe teritoriul altei comune. S-au făcut adrese proprietarilor să vină să -și înregistreze terenul la registru agricol și să plătească impozitul la comuna noastră . ,,

D-l consilier Chirilă Adrian: ,, Nu aveți nevoie de un ajutor? Să mergeți cu el pe teren? Sunt mulți cetățeni care vin la mine și prezintă problemele legate de fond funciar. Știu că este o problemă pe Râșca” .

D-l inginer Miron răspunde că pe Râșca este o problemă deoarece proprietarii și-au stabilit hotarele în funcție de numărul de pomi.

Punctul 4 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Costuleni pentru anul 2018.

Se prezintă materialele pregătite.

Hotărârea privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Costuleni pentru anul 2018 se supune votului și se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 împotriva, și 0 abțineri.

Punctul 5 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului din domeniul privat al comunei Costuleni în suprafață de 3,6 ha.

Se prezintă materialele.

D-l consilier Harabagiu Dumitru : “ Este o singură firmă care a solicitat concesiunea acestei suprafețe de teren . Firma se numește Sofia Consulting Group cu sediul în com. Victoria . Este asociată o anume d-nă Rusu Ionela. Această firmă a fost înființată în anul 2017 . Doresc ca această firmă să vină în Consiliul Local ca să prezinte proiectul ce urmează să-l realizeze. “

I se comunică faptul că terenul a fost scos spre concesiune prin licitație publică la solicitarea unei singure firme care și-a prezentat intenția, dar la licitație pot participa mai multe firme.

D-na consilier Moisi Clara : “ Nu sunt de acord cu concesiunea pentru că sunt mulți oameni care nu și-au primit terenul pentru constituirea a dreptului de proprietate. Noi ar trebui să facem alte investiții în comună pentru a produce, nu sere de legume. Au fost sere de legume în comună și nu ne-am îmbogățit.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului din domeniul privat al comunei Costuleni în suprafață de 3,6 ha se supune votului : au votat pentru : 6, împotriva: 7(Moisi Clara, Ciaușu Gheorghe, Chirilă Adrian, Cojocaru Viorel, Toader Daniel, Harabagiu Dumitru și Dumitru Ioan) , abțineri: 0 . –

Proiectul este respins.

D-l consilier local Cojocaru Viorel părăsește sala de ședință motivând că are o problemă personală și trebuie să plece.

Consilieri locali prezenți : 12 din totalul de 15 consilieri locali prezenți.

Punctul 6 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consilului Local Costuleni nr. 57/21.07.2017 privind instituirea unei taxe speciale de salubritate.

Se prezintă materialele pregătite .

D-na președinte de ședință Moisi Clara : „ Consider că taxa este prea mare. Propun 5 lei. „

D-l consilier Chirilă Adrian: „ Mențin cei 10 lei de persoană. Pentru persoanele care nu au nici un venit să se instituie taxa de 5 lei . „

D-l consilier Harabagiu Dumitru : „ Nu sunt de acord. E prea mare taxa de gunoi” .

D-l consilier Ciaușu Gheorghe: „ Cum va ajunge mașina de gunoi pe drumurile lăturalnice , pe care nu este acces. „

Hotărârea pentru modificarea Hotărârii Consilului Local Costuleni nr. 57/21.07.2017 privind instituirea unei taxe speciale de salubritate se supune votului și se adoptă cu un număr de 10 voturi pentru, 2 împotriva (Harabagiu Dumitru și Moisi Clara) și 0 abțineri.

Punctul 7 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 9/2017 .

Se prezintă materialele.

Hotărârea pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 9/2017 se supune votului și se adoptă cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, și 0 abțineri.

Punctul 8 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 10/2017.

Se prezintă materialele.

Hotărârea pentru modificarea Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 10/2017 se supune votului și se adoptă cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, și 0 abțineri.

Punctul 9 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Documentul de Poziție privind Proiectul „ Sistem de Management Integrat al deșeurilor din județul Iași și mandatarea d-lui primar Dodan Mirică pentru semnarea unor documente în cadrul ședinței Adunării Generale ADIS Iași.

Se prezintă materialele.

Hotărârea privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Documentul de Poziție privind Proiectul „ Sistem de Management Integrat al deșeurilor din județul Iași și mandatarea d-lui primar Dodan Mirică pentru semnarea unor documente în cadrul ședinței Adunării Generale ADIS Iași se supune votului și se adoptă cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, și 0 abțineri.

Punctul 10 de pe ordinea de zi : Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Costuleni, pentru trimestrul IV al anului 2017

D-na Moisi Clara îl propune pe d-l Teodorescu Ilie .

D-l Chirilă Adrian îl propune pe d-l Harabagiu Dumitru.

Se supune la vot propunerea d-nei Moisi. D-l Teodorescu Ilie este ales președinte de ședință cu un număr de 7 voturi , pentru, 4 împotriva și 1 abținere.

Punctul 11 de pe ordinea de zi : Stabilirea graficului de ședință pe trim. IV al anului 2017 .

Se stabilesc datele și temele ședințelor pentru trim. IV al anului 2017 conform anexei la prezentul proces verbal.

Se trece la dezbaterile punctelor cu care s-a suplimentat ordinea de zi.

Punctul 1: Proiect de hotărâre privind validarea rectificării bugetului local conform Dispoziției nr. 335/26.09.2017 a primarului comunei Costuleni .

Se prezintă materialele.

Hotărârea privind validarea rectificării bugetului local conform Dispoziției nr. 335/26.09.2017 a primarului comunei Costuleni se supune votului și este aprobată cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Punctul 2 : Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „ Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „

Se prezintă materialele.

D-l consilier Harabagiu Dumitru: „ La realizarea proiectului să se respecte lățimea drumului. Să se pună la dispoziția Consiliului Local inventarul drumurilor comunale „

Hotărârea privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „ Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „ se supune votului și este adoptată cu un număr 12 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Punctul 3: Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării sumei de 178 000 lei din excedentul bugetului local al comunei Costuleni pentru acoperirea cheltuielilor

necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „

Se prezintă materialele

Hotărârea privind aprobarea utilizării sumei de 178 000 lei din excedentul bugetului local al comunei Costuleni pentru acoperirea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare drumuri comunale și sătești în comuna Costuleni prin executarea de straturi suport de drum din materiale pietroase „ se supune votului și este adoptată cu un număr 12 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Punctul 4: Proiect de hotărâre privind desemnarea d-lui primar Dodan Mirică în calitate de reprezentant al comunei Costuleni pentru a semna contractele de vânzare - cumpărare ale apartamentelor din Blocul 8 apartamente , identificat cadastral sub nr. 60059, aflate în domeniul privat al comunei Costuleni .

Se prezintă materialele

Hotărârea privind desemnarea d-lui primar Dodan Mirică în calitate de reprezentant al comunei Costuleni pentru a semna contractele de vânzare -cumpărare ale apartamentelor din Blocul 8 apartamente , identificat cadastral sub nr. 60059, aflate în domeniul privat al comunei Costuleni se supune votului și este adoptată cu un număr 12 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Epuizându-se subiectele de pe ordinea de zi, ședința se declara încheiată, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOISI CLARA**



**Intocmit,
SECRETAR**

ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a vertical line.

CONSILIUL LOCAL COSTULENI

GRAFICUL DE ȘEDINȚE PENTRU TRIM. IV , AL ANULUI 2017

DATA	ORA	TEMA
27 octombrie 2017	14.00	1. Informare privind contul execuției bugetare 2. Informare privind activitatea de asistență socială 3. Paza și ordinea publică
28 noiembrie 2017	14.00	1. Informare privind activitatea SVSU 2. Informare privind activitatea desfășurată în cadrul Bibliotecii comunale 3. Gospodărire comunală . Starea drumurilor
21 decembrie 2017	14.00	1. Rapoartele de activitate ale primarului, viceprimarului și ale consilierilor locali

Secretar,
Anchidim Loredana – Manuela

