

# P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE SI SERVICII DE ALIMENTATIE PUBLICA

- ACCES AUTO PUBLIC
- ACCES AUTO DE SERVICIU
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE AUTO
- PLATFORMA PUBELE DE GUNOI
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA ZONALA
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- CIRCULATII CAROSABILE+PARCAJE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA CAMPING SI CORT DE EVENIMENTE
- ZONA EDIFICABILA PENSIUNE SI SERVICII DE ALIMENTATIE PUBLICA
- TEREN AMENAJAT
- ZONA IMPADURITA
- RETRAGERE FATADE DRUMUL NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- AMPLASAMENT STUDIAT TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CARE NU FACE OBIECTUL STUDIULUI

U.T.R.1		1	2	3	4
1	30.00%	0.90			
2			0.90		
3	7.00			11.50	
4					11.50

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN  
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN  
3. INALTIME MAXIMA LA STREASINA  
4. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE

## BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	5000.00	100.00%
TOTAL	5000.00	100.00%

## BILANT TERITORIAL PROPOS

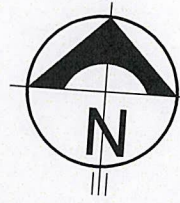
	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA	5000.00	100.00%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE URMEAZA A FI TRECUT IN PROPRIETATE PUBLICA	0.00	0.00%
TOTAL	5000.00	100.00%

## INFRASTRUCTURA MAJORA

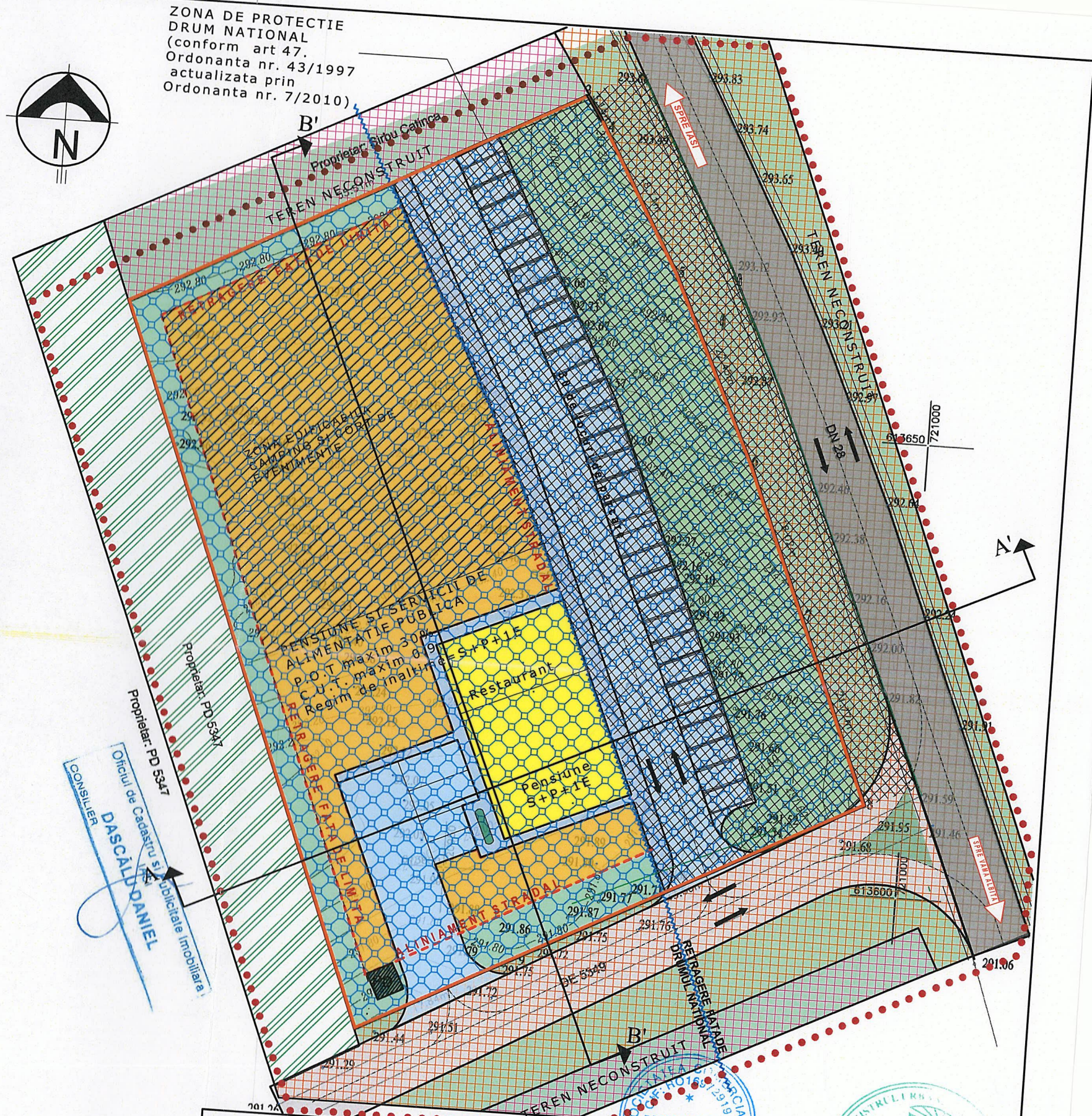
NR. CRT.	DENUMIRE	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAFATA (mp)	LUNGIMEA (ml)
		N	J	L		
1	MODERNIZARE STRAZI EXISTENTE			*	00.00 mp (nu exista pe teren)	00.00 ml (nu exista pe teren)
2	AMENAJARE STRAZI NOI			*	710.00 mp	120.00 ml
3	AMENAJARE TROTUARE			*	200.00 mp	20.00 ml

## SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI

NR. CRT.	DENUMIRE	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAFATA (mp)	LUNGIMEA (ml)
		N	J	L		
4	REALIZAREA SPATIILOR VERZI AMENAJATE PROPUSE			*	2500.00 mp	



ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (conform art 47. Ordonanta nr. 43/1997 actualizata prin Ordonanta nr. 7/2010)



CONSILIER DASCALDANIEL  
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Proprietar: PD 5347

VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
		<b>"PROJECT-LOPIS"</b> S.R.L. IASI J22 - 2568/2004 C.U.I 16972919 FOR HOME, LAND AND OFFICE		Nume Beneficiar: <b>VIZARU TITI SI MIOARA</b> Adresa Beneficiar: Jud. Iasi, Com Cozmesti, sat Cozmesti
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNETAT	SCARA	Titlu Investitie: „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PRIN PUZ CU DESTINATIA
PROIECTAT	Arh. Lacatusu Ladislau		1:500	CONSTRUIRE PENSIUNE-SERVICII DE ALIMENTATIE PUBLICA"
DESENAT	Arh. Lacatusu Ladislau			Adresa Investitie: Jud. Iasi, Com Costuleni, nr. cad. 60834
				Registratura  Ladislau Mihail LACATUSU arhitect DE
				Proiect nr. 19/2018 FAZA