

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA COSTULENI

Loc. Costuleni, Com. Costuleni, jud. Iasi
Telefon: 0232-291600, fax: 0232-291600
e-mail: primariacostuleni@yahoo.com



Nr. 235 CL din 6.09.2019

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal « Introducere teren intravilan
cu destinația construire pensiune – servicii de alimentație publică »**

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați secretarul comunei.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 6.09.2019), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pe adresa primăriei.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi trimise și pe fax la numărul de telefon 0232291600 sau pe email: costulenisecretar@yahoo.com

SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren intravilan cu
destinația construire pensiune- servicii de alimentație publică "

Având în vedere

- prevederile art. 25.alin (1), art. 26 și art. 56 din Legea 350 / 2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" ;
 - prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - cererea nr. 4520 din 28.08.2019 a d-lui Vizaru Titi prin care solicită aprobarea de PUZ "Introducere teren în intravilan cu destinația construire pensiune – servicii de alimentație publică "
 - raportul de informare și consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal , sat Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași , Nr. cad. 60834 în vederea construirii de pensiune și servicii de alimentație publică teren proprietate , persoana fizică nr. 2833/9.05.2019 ;
- Având în vedere avizele și studiile întocmite ;
Având în vedere nota de fundamentare a d-lui primar înregistrată sub nr. 232CL/28.08.2019 ;
Având în vedere raportul de specialitate întocmit de d-l ing. Poap Sebastian Ionuț, inspector în cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr.234CL din 28.08.2019 ;
În temeiul art. 139 , alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal , sat Costuleni, com. Costuleni , jud. Iași, nr. cadastral 60834 întocmit în vederea introducerii de teren în intravilan pentru construire pensiune – servicii de alimentație publică pe teren proprietate, persoană fizică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 5000 mp deținut de Vizaru Titi conform CVC nr. 103/2017 .

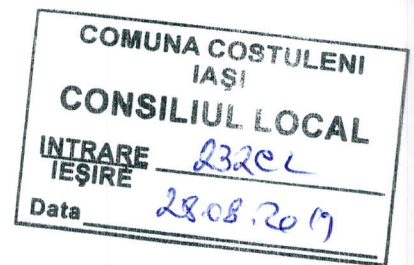
Indicatori urbanistici :

POT max = 30% CUT max 0,9max , Regim de înălțime S+P+1 E , Hmax = conf. PUZ max +1.40 m de la cota terenului natural .

Art. 2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării ;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- D-lui Vizaru Titi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren intravilan cu destinația construire pensiune- servicii de alimentație publică "**

Având în vedere cererea nr. 4520 din 28.08.2019 a d-lui Vizaru Titi prin care solicită aprobarea de PUZ "Introducere teren in intravilan cu destinația construire pensiune – servicii de alimentație publică "

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3 din 25 ianuarie 2018 emis de catre Primăria comunei Costuleni

Având în vedere raportul de informare si consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal , sat Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași , Nr. cad. 60834 în vederea construirii de pensiune și servicii de alimentație publică teren proprietate , persoana fizică nr. 2833/9.05.2019 ;

Având în vedere avizele și studiile întocmite ;

Având în vedere cele menționate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere terene intravilan cu destinația construire pensiune- servicii de alimentație publică "**

PRIMAR,
DODAN MIRICĂ

